



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2025

№ 840

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. 2-й Воинской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой ООО «БИЗНЕССТРОЙ» по ул. 2-я Воинская в Октябрьском районе, г. Новосибирск (кадастровый номер земельного участка: 54:35:072820:318)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072820:318 площадью 849 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2021 № 5341243.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего



постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

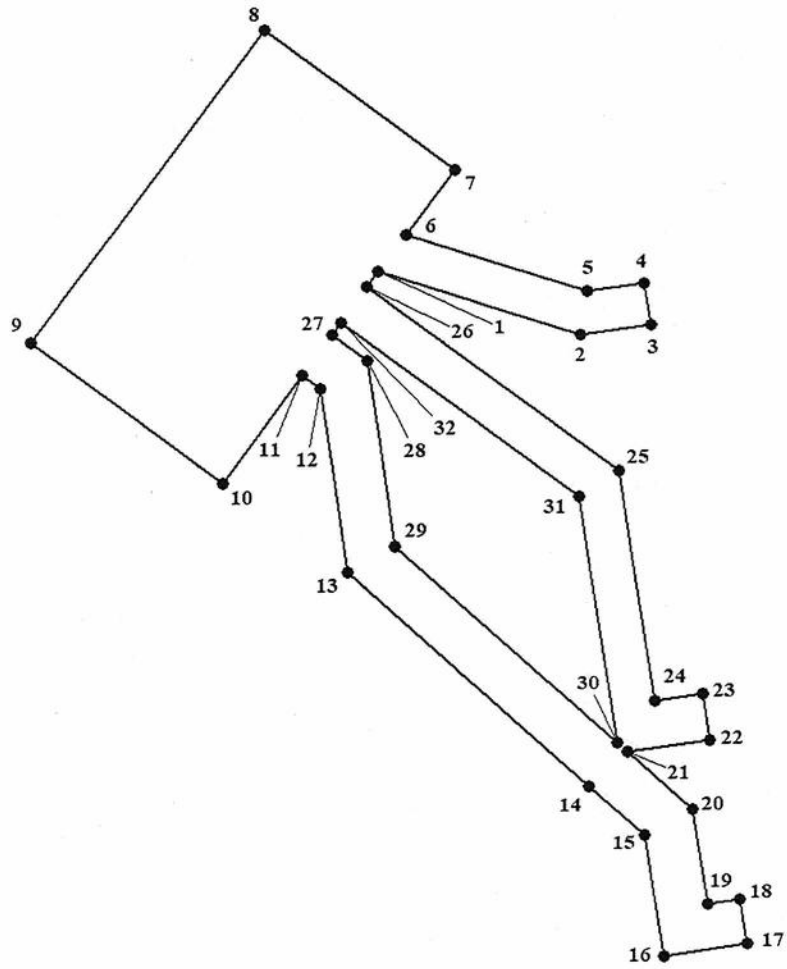
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.02.2025 № 840

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 849 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486890,60	4201853,86
2	486886,08	4201868,04
3	486886,81	4201872,94
4	486889,78	4201872,49
5	486889,18	4201868,52
6	486893,23	4201855,81
7	486897,85	4201859,23
8	486907,78	4201845,81
9	486885,56	4201829,45
10	486875,66	4201842,81
11	486883,23	4201848,41
12	486882,29	4201849,68
13	486869,39	4201851,61
14	486854,16	4201868,56
15	486850,7	4201872,40
16	486841,99	4201873,70
17	486842,86	4201879,51
18	486846,03	4201879,04
19	486845,69	4201876,79
20	486852,52	4201875,76
21	486856,62	4201871,20
22	486857,48	4201876,91
23	486860,69	4201876,43
24	486860,19	4201873,10
25	486876,49	4201870,66
26	486889,51	4201853,06
1	486890,60	4201853,86
27	486886,12	4201850,55
28	486884,29	4201853,02
29	486871,21	4201854,98
30	486857,25	4201870,50

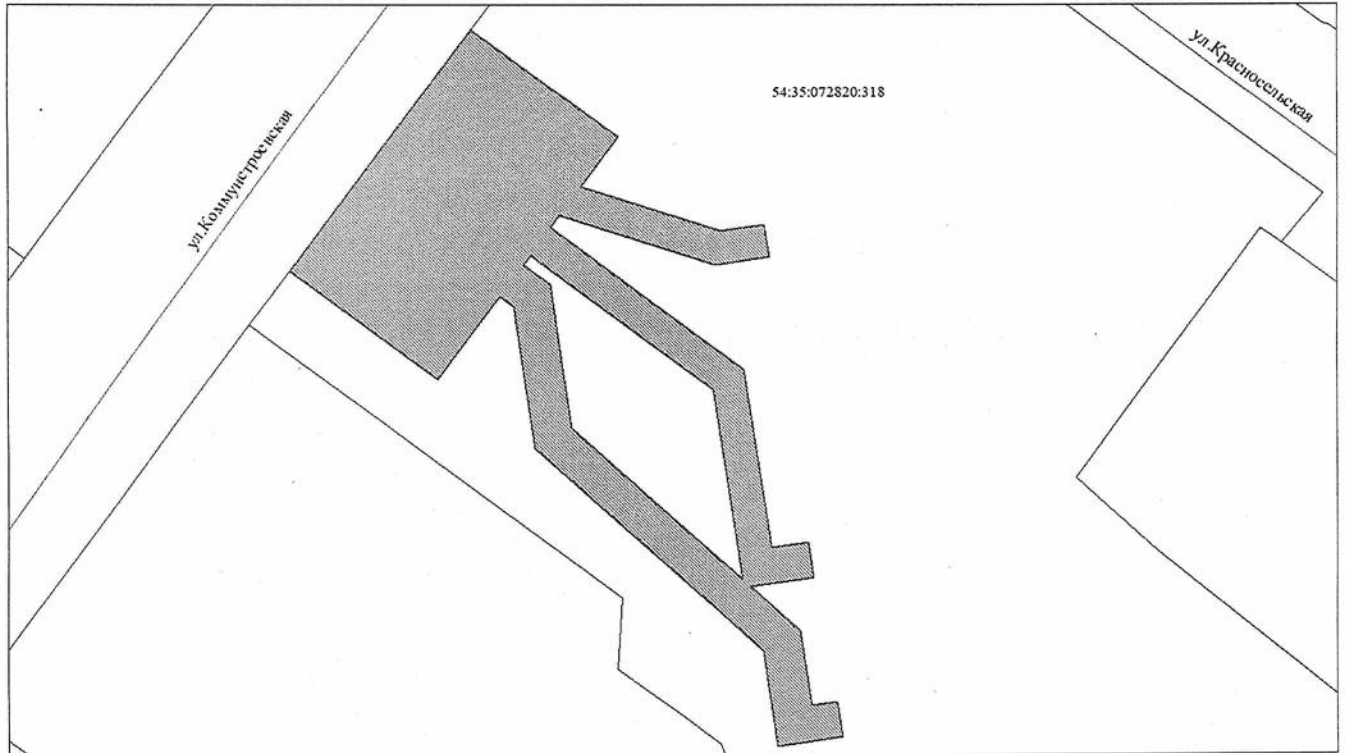
1	2	3
31	486874,67	4201867,90
32	486887,01	4201851,21
27	486886,12	4201850,55

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:35:072820:318

— кадастровый номер земельного участка.